



SETTORE OPERE PUBBLICHE

Como, data firma digitale

Al Direttore del Settore

Opere Pubbliche

Arch. Luca Nosedà

SEDE

OGGETTO: AQ5CA4 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO

CIG Accordo Quadro n.5 : 9469832096

CIG Contratto attuativo n.4 : A039065F58

CUP Contratto attuativo n.4: J12F22000530004

PROPOSTA DEL R.U.P. per LA LIQUIDAZIONE DEL 3° SAL a tutto il 31/12/2024 relativo ai lavori di completamento del padiglione grossisti del mercato coperto;

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO

- **CIG Accordo Quadro n. 5:** 9469832096
- **CIG Contratto Attuativo n. 4:** **A039065F58** (Azero39zero65F58)
- **CUP Contratto Attuativo n. 4:** **J15F21000290001**
- **Ribasso Accordo Quadro:** **20,87100 %**
- **DD. aggiudicazione AQ5:** R.G. n° 271 del 10/02/2023, esecutiva
- **O.E. aggiudicatario** RTI composto da:
 - ✓ CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB)
 - ✓ AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano
 - ✓ STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-mandante), di Milano
- **Ribasso Accordo Quadro:** 20,87100%
- **Contratto Accordo Quadro:** 17/05/2023 n. rep. 3708 reg. a Como il 24/05/2023 serie IT n. 9751;
- **DD. affidamento lavori:** D.D. RG n.3378 del 21.12.2023 esecutiva
- **Importo CA4** € 521.832,29 di cui os € 16.518,68 + iva € 114.803,10
- **DD. approvazione variante:** D.D. RG n. 1823 del 02.08.2024 esecutiva
- **Atto di sottomissione/lettera commerciale** 19/08/2024 prot. n. 149206

Richiamati i seguenti atti:

- DD. aggiudicazione AQ5: R.G. n° 271 del 10/02/2023, esecutiva

- Il contratto di accordo quadro n. 3708 di rep. del 17.05.2023, registrato a Como il 24.05.2023 alla serie IT 9751 con l'RTI composto da Impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri & C. S.A.S. (Capogruppo – Mandataria) con Aetisol S.N.C. di Alberto Tegami & Ilaria Negrini (Mandante) e Lo Studio Restauri Formica S.R.L. (Mandante) che ha offerto un ribasso di 20,87100%;
- la lettera commerciale in data 05/01/2024, prot. 1719, a seguito della determina n° 178/2023 di R.S. e 3378 R.G. del 21/12/2023 in cui si affida il lavoro di cui all'oggetto all'RTI sopra menzionata;
- La determina di approvazione della variante RG n. 1823 del 02.08.2024 esecutiva;
- L'atto di sottomissione con lettera commerciale del 19.08.2024 prot. numero 0149505 del 20-08-2024;

Acquisita la contabilità relativa al SAL n. 3 prot.n. 36262 in data 20.02.2025 per lavori eseguiti a tutto il 31.12.2024 redatta dal DL. Arch. Michele Pierpaoli; per RTP incaricato, costituito con atto rogato dalla Dott.ssa Chiara Mariani, notaio in Como, via Porta n. 10, n.4418 rep in data 21/02/2023, registrato a Como in data 22/02/2023 al n. 3107 serie IT composto da:

1. ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
 2. ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLSN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO);
 3. STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO; (CO);
 4. ARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO);
 5. ARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO);
- verificati gli importi a campione e le firme;
 - verificata la regolarità contributiva dell'RTI composta da Impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri & C. S.A.S. (Capogruppo – Mandataria) valida al 05.04.2025; con Aetisol S.N.C. di Alberto Tegami & Ilaria Negrini (Mandante) valida al 24.06.2025; e Lo Studio Restauri Formica S.R.L. (Mandante) valida al 11.05.2025_
 - acquisita la tracciabilità dei flussi finanziari;
 - l'importo del certificato di pagamento n. 3 ammonta a complessivi **€ 162.163,23** di cui
 - **€ 16.518,68** per oneri della sicurezza
 - **€ 2.607,90** ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022, oltre iva I.V.A. del 22% pari a **€ 35.675,91** , per complessivi **€ 197.839,14**

Per quanto sopra argomentato, Il sottoscritto R.U.P. Arch. Piera Pappalardo, propone al Direttore di Settore:

- di approvare la contabilità relativa al sal n°3;
- di approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito aggiornato, per effetto della quota parte da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022

Quadro economico SAL n. 3		
TOTALE – Importo lavori lordo di progetto		655.113,39
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29
iva al 22%		114.803,10
incentivo sui lavori 2%		13.102,27
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03	
iva al 22%	21.341,47	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15
incentivo su incarico 2%		2.525,06
economie da ribassi d'asta		34.355,28
contributo ANAC per incarico professionale		30,00
Contributo ANAC per lavori		
Importo contrattuale iva compresa variante RTP		7.329,88
Incentivo su variante incarico 2%		156,39
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		159.421,32
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.1		1.062,72
Iva al 22%		233,80
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.2		8.769,23
Iva al 22%		1.929,23
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.3		2.607,90
Iva al 22%		573,74
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		2.919,64
TOTALE		990.000,00

- di dare avvio alla procedura di liquidazione del certificato di pagamento n.3 **pari a € 162.163,23** oltre iva, di cui
 - **€ 16.518,68** per oneri della sicurezza

○ **€ 2.607,90** ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022, oltre iva I.V.A. del 22% pari a **€ 35.675,91** per complessivi **€ 197.839,14** a favore dell'RTI composto da Impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri & C. S.A.S. (Capogruppo – Mandataria) Aetisol S.N.C. di Alberto Tegami & Ilaria Negrini (Mandante) e Lo Studio Restauri Formica S.R.L. (Mandante); previa presentazione di fattura in formato elettronico, rispettivamente sugli impegni di seguito riportati

Importo	Iva al 22%	Importo totale	Impegno
2.607,90 €	573,74 €	3.181,64 €	imp.2178/nuovo sub_ residuo
159.555,33 €	35.102,17 €	194.657,50 €	Imp. 2179. _ residuo

Il R.U.P.
Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate

In allegato:

- Certificato di pagamento n.3
- All.3A SAL n.3 opere edili ed impianti
- 2A Registro di contabilità opere edili ed impianti
- Libretto delle misure opere edili
- Opere per la sicurezza
- All. 1C-Libretto delle misure impianti meccanici ed elettrici
- All.1A_Libretto delle misure opere edili
- Libretto misure SAL 3 oneri sicurezza
- Registro contabilità SAL 3 Oneri sicurezza
- Sal 3 _ oneri sicurezza
- Regolarità contributive imprese RTI